



Cassa Edile di Udine

Udine, 29 ottobre 2021

Alle associazioni datoriali e sindacali delle province di  
Gorizia, Pordenone, Trieste e Udine  
Alle imprese iscritte alle Casse edili del FVG  
Ai Consulenti del Lavoro

Via email

Circ. congiunta n. 1/2021

Oggetto: La congruità edile: i nuovi strumenti a disposizione di imprese e consulenti – WEBINAR 5 novembre 2021

### La verifica della congruità della manodopera nei cantieri edili

Con l'emanazione del decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali che definisce un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili, in attuazione di quanto previsto dall'art.8, comma 10-bis del D.L. 76/2020, come convertito, con modifiche, dalla legge 11 novembre 2020, numero 120, nonché dell'Accordo collettivo del 10 settembre 2020 sottoscritto dalle organizzazioni più rappresentative per il settore edile, si è completato il corredo di norme che disciplinano la congruità della manodopera nei cantieri edili.

La verifica della congruità edile consiste nel controllo dell'incidenza della manodopera impiegata per la realizzazione di uno specifico intervento realizzato nel settore edile, ed è effettuata dalla cassa edile nel cui territorio si sono svolti i lavori. Rientrano nel settore edile, tenuto anche conto di quanto riportato nell'allegato X al d.lgs.81/2008, tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, inquadrare o inquadrabili nella contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale, stipulata dalle associazioni dei datori e dei prestatori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. La verifica è eseguita utilizzando indici minimi di congruità riferiti alle diverse tipologie di lavorazioni, riportati nell'allegato all'accordo nazionale del 10.09.2020.

Il controllo dell'incidenza della manodopera verrà effettuato su tutti i cantieri pubblici e sui cantieri privati di importo pari o superiore a 70.000,00€ che avranno inizio dal 1° novembre 2021.

L'impresa affidataria, il soggetto da essa delegato (consulente del lavoro), oppure il committente potranno richiedere l'attestazione di congruità, che verrà rilasciata dalla cassa edile di competenza.

L'attestazione di congruità avrà esito positivo quando risulterà soddisfatta l'equazione che segue:

$$\text{(Imponibile GNF denunciato in cassa edile per gli operai impegnati nello svolgimento dell'opera)} \times 2,5 \geq \text{(importo dei lavori edili dell'opera)} \times \text{(indice di congruità per attività prevalente nel cantiere)}$$

A titolo di esempio si riporta il calcolo della congruità riguardante un'opera in categoria OG1, Nuova Edilizia civile, indice di congruità = **14,28%**; Importo dei lavori: **100.000€**; Paga oraria operaio adibito alle lavorazioni del cantiere: **12€**



Cassa Edile di Udine

Importo manodopera da raggiungere perché l'impresa affidataria risulti congrua	(€ 100.000 X 14,28%) =	<b>14.280 €</b>
Imponibile cassa edile corrispondente affinché l'impresa risulti congrua	€ 14.280 : 2,5 =	<b>5.712 €</b>
Numero di ore lavorative da denunciare in cassa edile per il raggiungimento della congruità in ipotesi di paga oraria per operaio pari a 12€	5.712 : 12 =	<b>476 ore</b>

### TERMINI E MODALITÀ DI RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ

La richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità per appalto/cantiere, avanzata dall'impresa affidataria o dal soggetto da essa delegato (consulente del lavoro), ovvero dal committente, deve essere effettuata sul portale CNCE Edilconnect, all'indirizzo <https://www.congruitanazionale.it/>.

Per i lavori pubblici l'attestazione di congruità può essere richiesta in occasione della presentazione dell'ultimo SAL da parte dell'impresa; per i lavori privati potrà essere certificata prima dell'erogazione del saldo finale.

L'attestazione di congruità sarà rilasciata dalla cassa edile della provincia nella quale si sono svolti i lavori, entro 10 giorni dalla richiesta. L'impresa affidataria potrà verificare l'andamento della congruità relativa a ciascun cantiere che rientri nei parametri descritti dalla normativa, direttamente nel portale CNCE Edilconnect oppure nell'Osservatorio Cantieri delle Casse Edili del Friuli Venezia Giulia di cui sotto.

### LA REGOLARIZZAZIONE E L'ASSENZA DI CONGRUITÀ

Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità di riferimento sia pari o inferiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la cassa edile competente potrà rilasciare l'attestazione di congruità a fronte di una dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi lo scostamento.

Nel caso, invece, lo scarto fosse maggiore del 5%, o non pervenisse idonea giustificazione e quindi non fosse possibile rilasciare l'attestazione, la cassa edile a cui è stata rivolta la richiesta inviterà l'impresa affidataria a regolarizzare la propria posizione entro 15 giorni, mediante il versamento di un importo corrispondente alla differenza tra l'importo della manodopera calcolato per l'opera applicando l'indice di congruità previsto per l'attività prevalente e l'imponibile GNF denunciato in cassa edile.

In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera inciderà, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva e quindi sul rilascio del-Durc on line dell'impresa affidataria che sarà quindi irregolare.

### L'OSSERVATORIO CANTIERI DELLE CASSE EDILI DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

**Le Casse Edili del Friuli Venezia Giulia hanno identificato l'OSSERVATORIO CANTIERI di Zucchetti come lo strumento per la gestione delle informazioni relative ai cantieri edili soggetti al controllo della congruità.** Osservatorio Cantieri accoglierà tutte le Denunce di Nuovo Lavoro relative ai cantieri con inizio dal 1 novembre 2021.

L'operatività ed i link dai quali sarà possibile accedere saranno resi noti ed illustrati in occasione del Webinar previsto per il prossimo 5 novembre.



Cassa Edile di Udine

L'inserimento da parte delle imprese affidatarie o dei rispettivi consulenti della denuncia di nuovo lavoro telematica in Osservatorio Cantieri consentirà:

- l'assegnazione di un "codice univoco nazionale di congruità" a ciascun cantiere ed il suo contestuale trasferimento in CNCE Edilconnect;
- a ciascuna impresa di verificare in ogni momento l'andamento della congruità della manodopera relativa al cantiere indifferentemente nel portale di inserimento OSSERVATORIO CANTIERI o in CNCE Edilconnect;
- all'impresa o al consulente del lavoro all'atto della compilazione delle denunce mensili MUT di ottenere automaticamente disponibili i dati del cantiere affinché venga indicata la manodopera impiegata;

In conseguenza di quanto sopra, con decorrenza il mese di novembre 2021 **le denunce di nuovo lavoro per cantieri con data inizio dal 1 novembre 2021 che si svolgeranno nelle province della regione Friuli Venezia Giulia dovranno essere inserite all'interno della piattaforma OSSERVATORIO CANTIERI.** La procedura di inserimento potrà avvenire a cura dell'impresa affidataria o del consulente che la segue. Non sarà necessario l'invio di documenti cartacei alla cassa edile.

Le denunce di nuovo lavoro per cantieri affidati ad imprese con sede legale in FVG che si svolgeranno in province **al di fuori della regione**, dovranno essere inserite in maniera telematica nel sistema di gestione dei cantieri vigente nella provincia nella quale si svolgono i lavori o in CNCE Edilconnect.

Nelle denunce mensili MUT di ciascuna provincia da novembre 2021 saranno pertanto presenti:

- i cantieri iniziati prima di novembre 2021 e non conclusi;
- i cantieri inseriti in Osservatorio Zucchetti, oppure in CNCE Edilconnect.

#### **WEBINAR 5 novembre 2021**

Le Casse Edili del Friuli Venezia Giulia organizzano un incontro tecnico rivolto a imprese e consulenti iscritti nonché alle associazioni datoriali e sindacali che si svolgerà su piattaforma ZOOM il prossimo venerdì 5 novembre 2021 dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Interverranno la Vicedirettrice della Commissione Nazionale per le Casse Edili – CNCE, avvocato Bianca Maria Baron che meglio descriverà il quadro normativo della congruità edile e l'ingegner Enrico Biscuola di Zucchetti che illustrerà le modalità operative dell'OSSERVATORIO CANTIERI; nel corso dell'incontro saranno inoltre esposte le modalità di richiesta dell'attestato di congruità e richiamate le indicazioni della CNCE in merito all'obbligo di iscrizione in Cassa Edile per le imprese estere che operano in Italia.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento si rendesse necessario, porgendo saluti distinti.

Cassa Edile di Gorizia  
Giulia Castellan

Cassa Edile di Pordenone e Trieste  
Francesco Turchet

Cassa Edile di Udine  
Caterina De Cal